

築古空き家をアメリカンテイストにリノベーション

70年代不動産

株式会社 ヤマダタッケン



- 高度経済期に建設し、住み手がいなくなった空き家は、老朽化が激しく、防犯上もよくないため、地方を中心に大きな問題となっています。これから急速に増加していく空き家をうまく活用する必要があります。
- 今まで誰も候補に挙げなかった70年代の資産価値の乏しい中古物件に着目し、レトロなデザインやヴィンテージが持つ味わいを活かしつつ、新たな価値をもった建物として生まれ変えさせる事業を展開しています。
- 古い建物をベースに、使える素材を有効活用し、コストを最大限抑えるのが特徴であり、お客様に夢や希望や楽しさも含めて販売していきます。

審査委員コメント

築50年ほどの老朽化した和風住宅を、欧米風に改装して販売するサービスです。全国的に空き家問題が深刻化している現状において、環境配慮の視点から、解体ではなく、再利用できる建材を有効活用し、コスト削減につなげるという斬新な発想を評価します。今後は、全国各地の協力企業とともに、更なる市場拡大に期待します。