

## 石川地域づくりコーディネーター 活動レポート

石川地域づくりコーディネーター  
氏名 安藤 紫

## 1. 基本情報

所 属	株式会社モンスーン企画	
連絡先	電 話	076-259-6559
	メール	info@monsoonplanning.com
	その他(HP等)	https://monsoonplanning.com/

## 2. コーディネート可能な分野・過去のコーディネート実績

- 土地・建物を軸とした地域と個人の橋渡し（地域とお店・地域と宿泊施設・空き家の利活用）。
- 実績については下記ウェブサイト掲載の情報をご参照ください。  
[http://www.pref.ishikawa.jp/shinkou/dukuriyou/coordinator/co29\\_1.html](http://www.pref.ishikawa.jp/shinkou/dukuriyou/coordinator/co29_1.html)

## 3. 石川地域づくりコーディネーターとしての今年度の目標

<協会への貢献に関して>

会をとおした有意義な出会いについて、協会外部へ知らせていきたい。

<地域づくり活動全般に関して>

他のコーディネーターの方と、それぞれの得意分野を活かす連携活動を事業的に行いたい。

## 4. 今年度の活動報告と自己評価

<協会への貢献に関して>

総会に出席し、山間地域における空き家問題と、解消のための実務状況について発言した。総会における各会との出会いが契機となり、七尾市からの活動者との情報交換がはじまり、年度後半には具体的な実務連携に至っている。

<地域づくり活動全般に関して>

金沢市湯涌地区のNPO「花咲く湯涌まちづくりネットワーク」および公民館と連携した空き家対策に、専門業者としての参画は本年度も継続している。加えて、活動的な中山間地域として湯涌を学習したいという市議会議員に湯涌の活動を紹介し、その後、公民館や育友会とともに都市計画課担当者との協議の場を持った。現在市議会での議題にもなっており、より具体的に地域の状況について行政と情報共有し、解決に向けた働きかけに協働している。

また、七尾市のまちづくりセンターとの共同事業を開始した。現在、空き家対策に向けて物件流通への準備をしながら、実務についてアドバイスをを行っている。

※1～3は年度当初に、4は年度末に記載してもらう（1は変更あれば年度末に修正可）。

(別記様式3)

平成31年2月2日

石川地域づくり協会会長 あて

石川地域づくりコーディネーター  
氏名 株式会社モンスーン企画 安藤 紫

平成30年度 石川地域づくりコーディネーター活動レポート

年月日	事業名	実施主体	活動内容
< 県内活動 >	不動産本業の方では、地域の特性を生かし、町会長や公民館と協力関係を持った不動産仲介を継続的にやっている。	モンスーン企画・花さく湯涌まちづくりネットワーク・湯涌公民館  モンスーン企画・鈴木資産管理・国際不動産エージェント  モンスーン企画・七尾まちづくりセンター  モンスーン企画・KIT 増田チーム (金沢工業大学 増田研究室・瀧田雄三・金沢設計・赤坂攻・松川秀幸建築設計事務所・ほそ川一級建築士事務所・フロム構造計画・竹村誠二)	◎ (通年) 湯涌地区における公民館・地元NPOと連携した空き家・空き土地仲介  ◎ 金沢市内 (森山1丁目、天神町、笠市町) の空き家を仲介し、東京在住の投資家が一棟型宿泊施設に転用して開業できるまで、地元業者や地域社会と良好な関係を構築できるようにサポートに努めた。現在も同種のことを各所で準備中である。  ◎ 「七尾のまちづくりセンター」が今年度不動産業を開始して空き家への取り組みを具体的に行う態勢になったが、その活動を共同事業者としてサポート中。年末には東京の不動産会社をセンターに紹介。秋には金沢市で開催された七尾市への移住を促す活性イベントに参加し、後日主催者に詳細なレポートを送付。継続的に七尾市の外から目的を達成する刺激材としての連携にあたっている。  ◎ 金沢の町並みを生かす空き土地利用を促す新築プラン「金沢式まちや」の販売促進事業企画

<p>&lt; 県外活動 &gt;</p>		<p>国際不動産エージェント</p>	<p>◎役員が金沢の町家物件所有者ともなった東京の不動産会社（株式会社国際不動産エージェント）と連携。金沢の空き家物件に対する不動産紹介活動を続けている。社長・副社長とのコンタクトを密にして、地元にとって有益となる仲介ができるように常に打ち合わせている。世界に点在する不動産投資家約 3000 人に向けたメールマガジンに金沢発の情報定期枠を担当、連携不動産会社・モンスーン企画として執筆し、金沢の広報に努めている。</p>
<p>特記事項</p>	<p>(国、地方公共団体の審議会等就任状況、県外の地域づくり活動の実績等)</p>		