

令和4年
地価公示のあらまし（石川県分）

令和4年3月23日

石川県企画振興部

目 次

第 1	地価公示制度の概要	-----	1
第 2	調査結果の概要	-----	3
1	本県の地価動向	-----	3
2	北陸 3 県との比較	-----	4
3	平均変動率の推移グラフ	-----	5
4	騰落状況の推移	-----	6
5	市町別の平均変動率	-----	7
6	市町別の平均価格	-----	8
7	変動率上位 5 標準地	-----	9
8	変動率下位 5 標準地	-----	10
9	価格上位 5 標準地	-----	11
1 0	最高価格標準地の推移	-----	12
1 1	地価調査との共通地点の地価動向	-----	13
(参考)	選定替等標準地	-----	14

第1 地価公示制度の概要

1 根拠法令

地価公示法（昭和44年法律第49号）

2 実施主体

国土交通省土地鑑定委員会

3 目的

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準
- (4) 収用委員会の補償金の額の算定の規準
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準

4 対象区域

全国の都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして定められた区域（全国：1,376市区町村）

※ただし、調査を休止した市町村を含む。

5 地点の名称及び地点数

- (1) 名称：標準地
- (2) 地点数：26,000地点（R3：26,000地点）

※ただし、調査を休止した7地点を含む。

なお、地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行い、地価の個別化・多様化が見られる区域に標準地を設定した。隔年で調査を行う区域は、東京都、愛知県、大阪府でそれぞれ各2地点、その他の道府県でそれぞれ各1地点であり、隔年で調査を行う標準地の合計は50地点である。

6 価格の名称及び性質

- (1) 名称：公示価格
- (2) 性質：正常価格

「正常価格」とは、当該地点に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとし、市場性を有する不動産について、合理的な自由市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格をいうものであり、売手にも買手にも偏らない客観的な交換価値を表したものである。

7 価格判定基準日

令和4年1月1日

(参考) 地価調査制度

地価公示と同様に土地の「正常価格」を公表しているものに「都道府県地価調査」がある。地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づく制度であり、下表のとおり地価公示とは調査主体、価格時点等で制度上若干の差異はあるが、価格は同一の性格を持ち、両制度は相互に補完しつつ、一体となって一般の土地取引の指標として、適正な地価の形成に寄与している。

・地価公示と都道府県地価調査の比較

項目	地価公示	都道府県地価調査
根拠法令	地価公示法第2条	国土利用計画法施行令第9条
調査主体	国土交通省土地鑑定委員会	都道府県知事
価格判定の基準日	1月 1日	7月 1日
公表日	令和4年3月23日	令和3年9月22日
調査地点の名称	標準地	基準地
調査価格の名称	公示価格	標準価格
調査地点の種類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地及び林地
石川県の調査対象区域	線引対象都市計画区域 5市町 その他の都市計画区域 12市町 合 計 17市町※1	県内全19市町
石川県の調査地点数	228地点 (R3 : 228地点)	291地点 (R2:291地点)
全国の調査地点数	26,000地点 (R3 : 26,000地点) ※2	21,443地点 (R2 : 21,519地点) ※3

※1 石川県の調査対象市町

金沢市、七尾市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、野々市市、川北町、津幡町、内灘町、志賀町、穴水町、能登町 (11市6町)

※2 うち、7地点 (令和3年は7地点) は調査を休止

※3 うち、13地点 (令和2年度は12地点) は調査を休止

第2 調査結果の概要

1 本県の地価動向

県内では17市町における228地点（住宅地154地点、宅地見込地2地点、商業地62地点、工業地10地点）の標準地について、国土交通省土地鑑定委員会が鑑定評価員（不動産鑑定士）に令和4年1月1日現在での鑑定評価を求め、同委員会が判定を行った。このうち令和3年に引き続き調査対象となった継続標準地226地点において、対前年変動率を求めた。

(1) 本県の概況

・地価(全用途)は、0.3%上昇し、2年ぶりの上昇となった。

[全国の平均変動率(全用途) 0.6% (R3: △0.5%) 2年ぶりの上昇]

・地価の上昇地点が110地点、横ばい地点が44地点、下落地点が72地点となり、上昇地点が増加した。

[R3: 上昇54、横ばい51、下落120]

・地価の平均価格は、77,600円/㎡(全国16位)である。

[R3: 77,600円/㎡(全国16位)]

(2) 本県の平均変動率の推移

(単位: %)

区分	H30年	H31年	R2年	R3年	R4年	
石川県	住宅地	△ 0.1	0.4	1.7	△ 0.3	0.6
	宅地見込地	△ 1.3	△ 0.9	1.9	0.0	1.0
	商業地	0.7	1.3	1.9	△ 1.9	△ 0.8
	工業地	0.1	1.4	1.1	△ 0.2	1.3
	全用途	0.1	0.7	1.8	△ 0.8	0.3
金沢市	住宅地	1.1	2.0	4.3	1.0	2.0
	宅地見込地	△ 2.6	△ 2.7	-	0.0	1.9
	商業地	3.2	4.5	5.5	△ 1.7	△ 0.1
	工業地	0.1	1.4	1.0	△ 0.2	1.3
	全用途	1.6	2.6	4.4	0.1	1.3

[注] 継続標準地から算出

(3) 本県の平均価格

(単位: 円/㎡)

区分	H30年	H31年	R2年	R3年	R4年	
石川県	住宅地	50,100	51,600	53,400	54,100	55,000
	宅地見込地	10,800	10,700	18,300	18,300	18,600
	商業地	130,000	142,800	151,100	145,700	143,000
	工業地	32,400	31,000	30,300	30,300	30,700
	全用途	70,800	75,100	78,700	77,600	77,600

(4) 共通地点の半年毎の平均変動率 (単位：%)

区分	H31.1～ R元.7	R元.7～ R2.1	R2.1～ R2.7	R2.7～ R3.1	R3.1～ R3.7	R3.7～ R4.1
住宅地	2.4	2.3	△ 1.3	1.1	1.9	0.7
商業地	4.0	3.7	△ 5.4	0.3	△1.2	0.1
全用途	3.2	3.1	△ 3.5	0.7	0.2	0.4

[注] 共通地点全14地点のうち、R2.7地価調査から共通地点となった住宅地1地点を除く13地点で計算。
地価公示及び地価調査の共通地点から算出した数値であり、全地点の平均変動率とは異なる。

2 北陸3県との比較

(1) 平均変動率 (単位：%)

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R3年	R4年	R3年	R4年	R3年	R4年	R3年	R4年
石川県	△ 0.3	0.6	△ 1.9	△ 0.8	△ 0.2	1.3	△ 0.8	0.3
金沢市	1.0	2.0	△ 1.7	△ 0.1	△ 0.2	1.3	0.1	1.3
富山県	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.8	△ 0.7	0.0	1.7	△ 0.5	△ 0.3
富山市	0.1	0.5	△ 0.1	△ 0.1	0.0	2.8	0.0	0.4
福井県	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.2	0.1	△ 1.0	△ 0.9
福井市	△ 0.6	△ 0.3	0.3	0.3	△ 0.2	0.1	△ 0.3	△ 0.1
北陸地方	△ 0.5	0.0	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.1	1.1	△ 0.7	△ 0.2
全国	△ 0.4	0.5	△ 0.8	0.4	0.8	2.0	△ 0.5	0.6

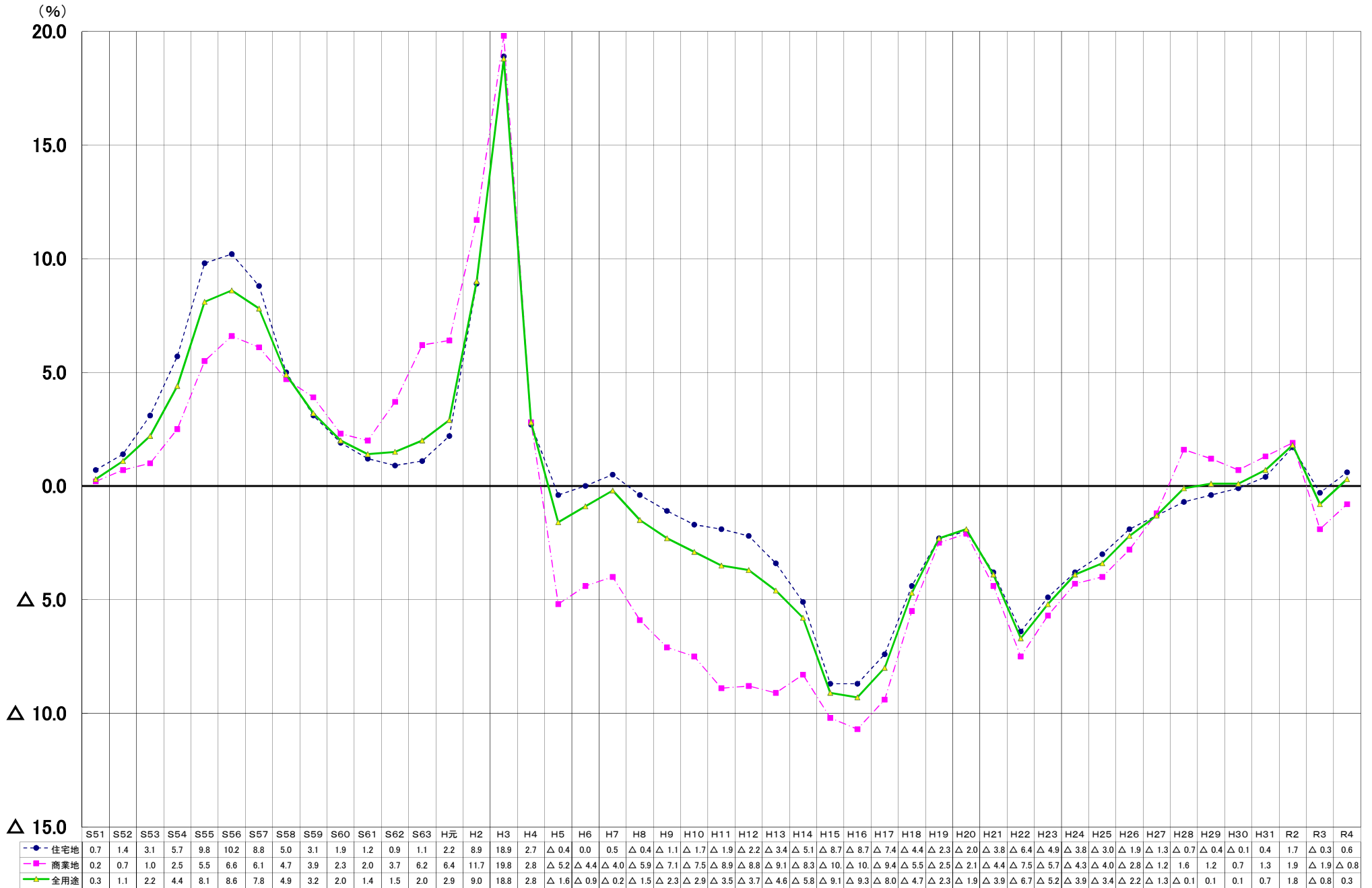
(2) 平均価格 (単位：円/㎡)

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R3年	R4年	R3年	R4年	R3年	R4年	R3年	R4年
石川県	54,100	55,000	145,700	143,000	30,300	30,700	77,600	77,600
富山県	35,300	35,400	83,200	82,800	20,800	21,200	49,100	49,000
福井県	38,900	38,700	80,700	80,500	27,700	27,800	51,400	51,200

(3) 最高価格の基準地 (単位：円/㎡)

区分	住宅地		商業地	
石川県	金沢市彦三町1丁目		185,000	金沢市本町2丁目
富山県	富山市舟橋南町		122,000	富山市桜町2丁目
福井県	福井市宝永3丁目		94,100	福井市中央1丁目
				985,000
				534,000
				374,000

3 地価公示 平均変動率の推移グラフ (住宅地・商業地・全用途)



4 騰落状況の推移

(単位：地点、%)

区分		住宅地			商業地			全用途			
		R2年	R3年	R4年	R2年	R3年	R4年	R2年	R3年	R4年	
石川県	上昇	地点数	96	49	86	35	5	16	140	54	110
		構成比	62.3	32.0	56.6	56.5	8.3	25.8	61.9	24.0	48.7
	横ばい	地点数	11	26	22	4	16	18	16	51	44
		構成比	7.2	17.0	14.5	6.4	26.7	29.0	7.1	22.7	19.5
	下落	地点数	47	78	44	23	39	28	70	120	72
		構成比	30.5	51.0	28.9	37.1	65.0	45.2	31.0	53.3	31.8
地点数 計		154	153	152	62	60	62	226	225	226	
金沢市	上昇	地点数	61	34	50	28	5	12	96	39	69
		構成比	91.0	50.7	74.6	93.3	16.7	40.0	91.4	36.8	65.1
	横ばい	地点数	3	14	11	2	10	8	6	31	21
		構成比	4.5	20.9	16.4	6.7	33.3	26.7	5.7	29.2	19.8
	下落	地点数	3	19	6	0	15	10	3	36	16
		構成比	4.5	28.4	9.0	0.0	50.0	33.3	2.9	34.0	15.1
地点数 計		67	67	67	30	30	30	105	106	106	

[注] 継続標準地から算出

5 市町別の平均変動率

(単位：地点、%)

市町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位
金沢市	67	2.0 (1.0)	3	1	1.9 (0.0)	1	30	△ 0.1 (△1.7)	6	8	1.3 (△0.2)	2	106	1.3 (0.1)	3
七尾市	3	△ 3.3 (△2.8)	12				2	△ 1.7 (△2.5)	9				5	△ 2.6 (△2.7)	10
小松市	17	0.5 (△0.6)	7	1	0.0 (0.0)	2	4	0.4 (△1.7)	3	1	0.0 (△0.7)	3	23	0.4 (△0.8)	7
輪島市	3	△ 5.5 (△5.1)	17				2	△ 3.8 (△4.4)	12				5	△ 4.8 (△4.8)	14
珠洲市	2	△ 5.1 (△5.3)	14				2	△ 4.7 (△5.1)	15				4	△ 4.9 (△5.2)	15
加賀市	7	△ 2.7 (△2.7)	10				3	△ 3.6 (△2.9)	11				10	△ 2.9 (△2.8)	12
羽咋市	3	△ 5.2 (△4.9)	16				1	△ 4.1 (△4.2)	14				4	△ 4.9 (△4.8)	16
かほく市	4	0.9 (△0.4)	6				2	0.6 (△0.2)	1				6	0.8 (△0.3)	6
白山市	11	1.1 (△0.8)	5				3	△ 0.2 (△0.4)	7	1	2.8 (0.0)	1	15	1.0 (△0.7)	5
能美市	10	0.0 (△1.3)	8				3	0.0 (△0.7)	4				13	0.0 (△1.1)	8
野々市市	8	3.3 (2.2)	1				3	△ 0.2 (0.0)	7				11	2.4 (1.8)	2
川北町	2	0.0 (△2.0)	9				1	0.0 (△1.0)	4				3	0.0 (△1.7)	9
津幡町	3	1.4 (0.8)	4				2	0.4 (0.0)	2				5	1.0 (0.5)	4
内灘町	4	2.9 (0.7)	2										4	2.9 (0.7)	1
志賀町	3	△ 4.5 (△4.6)	13				2	△ 4.1 (△4.4)	13				5	△ 4.3 (△4.5)	13
穴水町	2	△ 5.1 (△5.2)	14				1	△ 4.7 (△5.4)	16				3	△ 5.0 (△5.2)	17
能登町	3	△ 2.7 (△2.6)	11				1	△ 3.0 (△3.3)	10				4	△ 2.8 (△2.8)	11
石川県全体	152	0.6 (△0.3)		2	1.0 (0.0)		62	△ 0.8 (△1.9)		10	1.3 (△0.2)		226	0.3 (△0.8)	

[注1] 地点数は令和3年から継続して調査している基準地数

[注2] () 内は前年度

[注3] 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下によるもの。

継続基準地の地点数が少ない市町の場合、個別の基準地の変動率が平均変動率となって現れる。

6 市町別の平均価格

(単位：地点、円/m²)

市町	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
金沢市	67	83,500 (81,700)	1	26,500 (26,000)	30	252,500 (257,500)	8	33,300 (32,900)	106	127,000 (127,300)
七尾市	3	26,600 (27,500)			2	45,000 (45,800)			5	33,900 (34,800)
小松市	17	29,700 (29,400)	1	10,600 (10,600)	4	38,400 (38,100)	1	14,600 (14,600)	23	29,700 (29,500)
輪島市	3	30,000 (31,800)			2	54,000 (56,200)			5	39,600 (41,500)
珠洲市	2	12,000 (12,700)			2	15,000 (15,800)			4	13,500 (14,200)
加賀市	7	19,400 (19,800)			3	49,800 (51,600)			10	28,500 (29,400)
羽咋市	3	16,400 (17,300)			1	30,300 (31,600)			4	19,900 (20,900)
かほく市	5	24,700 (23,000)			2	34,500 (34,300)			7	27,500 (26,200)
白山市	11	47,300 (46,700)			3	44,500 (44,600)	1	25,700 (25,000)	15	45,300 (44,800)
能美市	10	24,100 (24,000)			3	31,500 (31,500)			13	25,800 (25,800)
野々市市	8	79,000 (76,700)			3	75,300 (75,500)			11	78,000 (76,400)
川北町	2	28,200 (28,200)			1	20,700 (20,700)			3	25,700 (25,700)
津幡町	3	53,700 (52,800)			2	51,900 (51,800)			5	53,000 (52,400)
内灘町	4	41,700 (40,400)							4	41,700 (40,400)
志賀町	3	10,300 (9,900)			2	17,700 (18,500)			5	13,300 (12,800)
穴水町	2	14,800 (15,600)			1	18,300 (19,200)			3	15,900 (16,800)
能登町	4	9,200 (10,300)			1	28,700 (29,600)			5	13,100 (15,100)
石川県全体	154	55,000 (54,100)	2	18,600 (18,300)	62	143,000 (145,700)	10	30,700 (30,300)	228	77,600 (77,600)

[注1] 地点数は全地点

[注2] () 内は前年度

7 変動率上位5標準地

上昇率の大きい上位5地点

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R3年	R4年	
1	金沢 - 20	西泉6丁目	72,000	77,500	7.6 (0.7)
2	野々市 - 2	新庄1丁目	56,000	60,000	7.1 (1.8)
3	金沢 - 6	小立野1丁目	89,000	94,500	6.2 (6.6)
4	金沢 - 10	弓取町	73,500	78,000	6.1 (6.5)
4	金沢 - 40	御供田町	73,500	78,000	6.1 (2.1)

〔注〕 () は前年

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R3年	R4年	
1	金沢5 - 16	泉本町6丁目	91,500	95,500	4.4 (1.7)
2	小松5 - 2	龍助町	46,500	48,300	3.9 (△ 3.1)
3	金沢5 - 6	もりの里3丁目	82,000	85,000	3.7 (2.5)
4	金沢5 - 10	大手町	244,000	251,000	2.9 (△ 5.4)
5	金沢5 - 22	長土塀1丁目	148,000	152,000	2.7 (0.0)

〔注〕 () は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下によるもの。

8 変動率下位5標準地

下落率の大きい上位5地点

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R3年	R4年	
1	金沢 - 3	窪1丁目	27,000	25,400	△ 5.9 (△ 6.9)
2	輪島 - 3	河井町貳参部	33,100	31,200	△ 5.7 (△ 5.4)
3	輪島 - 1	河井町貳貳部	32,300	30,500	△ 5.6 (△ 4.4)
4	羽咋 - 3	島出町	18,600	17,600	△ 5.4 (△ 5.1)
5	輪島 - 2	鳳至町堂金田	30,000	28,400	△ 5.3 (△ 5.4)

〔注〕 () は前年

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R3年	R4年	
1	金沢5 - 14	片町2丁目 (片町スクランブル交差点近く)	415,000	385,000	△ 7.2 (△ 9.8)
2	珠洲5 - 1	飯田町	17,500	16,500	△ 5.7 (△ 5.4)
3	穴水5 - 1	字大町	19,200	18,300	△ 4.7 (△ 5.4)
4	金沢5 - 1	片町2丁目 (片町きらら近く)	660,000	630,000	△ 4.5 (△ 5.7)
5	石川志賀5 - 2	富来領家町	16,500	15,800	△ 4.2 (△ 4.6)

〔注〕 () は前年

9 価格上位5標準地

価格の高い上位5地点

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

	標準地番号	所 在	公示価格		変動率	R3年 順位
			R3年	R4年		
1	金沢 - 2	彦三町1丁目	183,000	185,000	1.1	1
2	金沢 - 63	駅西本町3丁目	178,000	180,000	1.1	2
3	金沢 - 36	広岡1丁目	169,000	172,000	1.8	3
4	金沢 - 38	長土堀1丁目	146,000	150,000	2.7	4
5	金沢 - 1	石引4丁目	145,000	146,000	0.7	5

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率	R3年 順位
			R3年	R4年		
1	金沢5 - 4	本町2丁目	1,020,000	985,000	△ 3.4	1
2	金沢5 - 29	香林坊2丁目	855,000	820,000	△ 4.1	2
3	金沢5 - 11	武蔵町	705,000	690,000	△ 2.1	3
4	金沢5 - 13	広岡1丁目	680,000	665,000	△ 2.2	4
5	金沢5 - 1	片町2丁目 (片町きらら近く)	660,000	630,000	△ 4.5	5

10 最高価格標準地の推移

(単位：円/㎡)

年	住宅地			商業地		
	標準地番号	所在	公示価格	標準地番号	所在	公示価格
H4	金沢 - 2	彦三町1丁目	450,000	金沢5- 1	片町2丁目 (現片町きらら近く)	5,700,000
5	〃	〃	400,000	〃	〃	5,400,000
6	〃	〃	380,000	〃	〃	5,000,000
7	〃	〃	370,000	〃	〃	4,600,000
8	〃	〃	350,000	〃	〃	3,900,000
9	〃	〃	330,000	〃	〃	3,200,000
10	〃	〃	295,000	〃	〃	2,600,000
11	〃	〃	260,000	〃	〃	2,000,000
12	〃	〃	232,000	〃	〃	1,580,000
13	〃	〃	209,000	〃	〃	1,240,000
14	金沢 - 1 金沢 - 2	石引4丁目 彦三町1丁目	195,000	〃	〃	1,020,000
15	金沢 - 1	石引4丁目	183,000	〃	〃	850,000
16	〃	〃	170,000	〃	〃	730,000
17	〃	〃	155,000	〃	〃	650,000
18	〃	〃	145,000	〃	〃	620,000
19	〃	〃	141,000	〃	〃	610,000
20	〃	〃	140,000	金沢5- 4	本町2丁目 (ガーデンホテル金沢)	650,000
21	〃	〃	137,000	〃	〃	635,000
22	〃	〃	127,000	〃	〃	580,000
23	〃	〃	124,000	〃	〃	555,000
24	金沢 - 1 金沢 - 2	石引4丁目 彦三町1丁目	123,000	〃	〃	555,000
25	金沢 - 2	彦三町1丁目	129,000	〃	〃	590,000
26	〃	〃	133,000	〃	〃	625,000
27	〃	〃	137,000	〃	〃	680,000
28	〃	〃	143,000	〃	〃	770,000
29	〃	〃	149,000	〃	〃	880,000
30	〃	〃	156,000	〃	〃	955,000
31	金沢 - 2 金沢 - 63	彦三町1丁目 駅西本町3丁目	170,000	〃	〃	1,030,000
R2	金沢 - 2	彦三町1丁目	186,000	〃	〃	1,090,000
R3	〃	〃	183,000	〃	〃	1,020,000
R4	〃	〃	185,000	〃	〃	985,000

1 1 地価調査との共通地点の地価動向

共通地点（14地点）

〔住宅地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所 在	①R3年 公示価格 (R3. 1. 1)	②R3年度 標準価格 (R3. 7. 1)	③R4年 公示価格 (R4. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢 - 2 (金沢(県) -33)	彦三町1丁目	183,000	185,000	185,000	1.1	0.0	1.1
金沢 - 7 (金沢(県) -34)	緑が丘	115,000	117,000	118,000	1.7	0.9	2.6
金沢 - 16 (金沢(県) -36)	金市町	60,000	62,500	63,500	4.2	1.6	5.8
金沢 - 37 (金沢(県) -35)	光が丘2丁目	73,500	75,000	76,000	2.0	1.3	3.4
小松 - 3 (小松(県) -11)	殿町2丁目	42,600	42,800	43,000	0.5	0.5	0.9
小松 - 11※ (小松(県) -10)	今江町6丁目	28,700	29,000	29,200	1.0	0.7	1.7
白山 - 1 (白山(県) - 4)	馬場1丁目	64,500	65,500	65,500	1.6	0.0	1.6

※小松-11はR2.7地価調査から共通地点

〔商業地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所 在	①R3年 公示価格 (R3. 1. 1)	②R3年度 標準価格 (R3. 7. 1)	③R4年 公示価格 (R4. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢5 - 4 (金沢(県)5-29)	本町2丁目	1,020,000	1,000,000	985,000	△ 2.0	△ 1.5	△ 3.4
金沢5 - 10 (金沢(県)5-20)	大手町	244,000	250,000	251,000	2.5	0.4	2.9
金沢5 - 13 (金沢(県)5-21)	広岡1丁目	680,000	670,000	665,000	△ 1.5	△ 0.7	△ 2.2
金沢5 - 14 (金沢(県)5- 4)	片町2丁目 <small>(片町スクラブル交差点近く)</small>	415,000	390,000	385,000	△ 6.0	△ 1.3	△ 7.2
金沢5 - 17 (金沢(県)5-19)	入江2丁目	81,000	81,000	83,000	0.0	2.5	2.5
金沢5 - 29 (金沢(県)5-11)	香林坊2丁目	855,000	825,000	820,000	△ 3.5	△ 0.6	△ 4.1
小松5 - 2 (小松(県)5- 4)	龍助町	46,500	47,500	48,300	2.2	1.7	3.9

(参考) 選定替等標準地

(1) 選定替 [1 地点]

No	標準地番号	用途	住所	
			旧地点 (選定替対象)	新地点
1	かほく-2	住宅地	長柄町ソ55番59	学園台2丁目81番

(2) 隔年調査※による復活地点 (昨年は休止) [1 地点]

No	標準地番号	用途	住所
1	能登-2	住宅地	字姫壺式字81番

(3) 隔年調査※による休止 [1 地点]

No	標準地番号	用途	住所
1	志賀-3	住宅地	富来地頭町甲38番6

※令和3年及び4年に試行。地価動向が安定している地域の既存の標準地2地点を隔年で交互に調査するとともに、地価の個別化・多角化が見られる地域に新たな標準地を確保し、毎年調査を実施する。令和4年は、「白山-201」を継続調査、「能登-2」を調査再開し、「志賀-3」を休止する。